

GroenLinks De Bilt, 9 mei 2025

Schapenweide verkocht, eerste stap naar groene ecowijk

Gebiedsontwikkelaar AM, de gemeente De Bilt en het Rijksvastgoedbedrijf zetten afgelopen vrijdag hun handtekening onder een koopovereenkomst voor de Schapenweide. Dat is het terrein tussen de 1e Brandenburgerweg, de Antonie van Leeuwenhoeklaan, de Soestdijkseweg Zuid en de Groenekanseweg. De Schapenweide was eigendom van Rijksvastgoedbedrijf en één van de laatste plekken binnen de gemeente De Bilt waar je binnen de bebouwde kom kunt bouwen.

De 450 woningen zijn hard nodig om de wooncrisis te bestrijden. De gemeenteraad stemde vorig jaar vrijwel unaniem voor het ontwikkelperspectief voor de Schapenweide. Daarin staat dat het grootste deel van de woningen betaalbaar moet zijn, en dat het een groene ecowijk moet worden. Er is ook ruimte voor bedrijven. Donja Hoevers (fractievoorzitter D66): “Fijn dat er naast woningen ook plek is voor innovatieve en bruisende bedrijvigheid. Dat is niet alleen goed voor de lokale werkgelegenheid, maar ook voor het MKB.”

Erik den Hertog (raadslid Lokaal de Bilt): “De omwonenden hebben heel constructief meegedacht. Daarom zijn wij erg blij dat ons amendement om het participatieniveau te verhogen ook is aangenomen.”

Voor de coalitiepartijen GroenLinks, PvdA, D66, Lokaal de Bilt en SP was de betaalbaarheid een belangrijk punt. Er komen 450 woningen, waarvan 30% sociale- en 30% middenhuur en 6% betaalbare koopwoningen tussen het groen. “Geen villa’s, maar woningen voor Henk en Ingrid,” aldus Menno Boer, fractievoorzitter SP. Audrey Kruiniger, fractievoorzitter GroenLinks, is vooral blij dat er een einde komt aan het eindeloos praten over de Schapenweide. “Het is de hoogste tijd om iets te doen aan de woningcrisis, want die is nog lang niet opgelost.”

De komende periode wordt het ontwikkelperspectief verder uitgewerkt in concrete plannen, waarbij inwoners en belanghebbenden worden betrokken. “Fantastisch dat we nu die eerste stap hebben gezet naar groen en betaalbaar wonen op de Schapenwei. Ik kan haast niet wachten” aldus Gija Schoor, fractievoorzitter PvdA. Wie op de hoogte wil blijven of wil meedenken, kan zich aanmelden via schapenweidebilthoven.nl